

➤ Spett.le AM IMPIANTI S.A.S.
DI MAIONE BERARDINO & C.
VIA FRANCESCO PETRARCA 97
80026 CASORIA (NA)

Pec: 06125761210@impresa.italia.it
Pec: amimpianti@pec.ascomcasoriaservizi.it
Pec: AMIMPIANTISASMAIONE@PEC.IT
e-mail: amimpiantisas@virgilio.it
Tel: +39 081.758.65.80
Cell. +39 334.27.30.937
C.F. 06125761210
P. IVA: 06125761210

➤ p.c. Ing. Crescenzo Corcione
Pec crescenzo.corcione@geopec.it

Casoria, 7 agosto 2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO ED IMPIANTO D'IRRIGAZIONE PRESSO ISOLA ECOLOGICA VIA LUFRANO - VIA DORANDO PETRI
AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023
CIG [**B2BD8F2FD1**]

PREMESSO

- Che il Comune di Casoria socio unico della società, a mezzo convenzione prot.410 del 17/06/2019 (prot. Casoria Ambiente SpA 970/2019) ha concesso in uso e gestione alla Casoria Ambiente SpA l'area ubicata in località Lufrano NCEU F 14 p.lla 758 adibita ad isola ecologica ;
- Che nella stessa convenzione è previsto che la Casoria Ambiente SpA provveda al completamento dell'isola ecologica per la messa in funzione;
- Che l'ing. Crescenzo Corcione, consulente della Casoria Ambiente SpA, ha presentato documentazione tecnico/economica registrata al protocollo aziendale 1063 del 08/07/2024 in cui ha individuato e quantificato gli interventi necessari per un totale di € 70.351,49 di cui € 4.571,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il relativo quadro economico.
- Che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali.
- Che la copertura finanziaria è assicurata con fondi di bilancio interni della Casoria Ambiente SpA per la annualità di competenza.

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./PIVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



pag.1/5

- Che l'interesse pubblico che si intende perseguire è garantire i livelli dei servizi di igiene urbana previsti nella convenzione con il Comune di Casoria;
- Che la Casoria Ambiente S.p.A., a maggiore trasparenza rispetto al dettato dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 (codice Appalti), a seguito Determina a contrarre n.10 del 11/07/2024 prot. 1107, ha indetto una ricerca di mercato estesa a tre operatori economici iscritti nell'Albo Fornitori aziendale presso il portale telematico <https://casori-ambiente.acquistitelematici.it/> nel settore merceologico di interesse, invitandoli a presentare idonea offerta economica sulla scorta della documentazione preparata dall'ing. Crescenzo Corcione, che prevedeva un importo a base d'asta € 70.351,49 di cui € 4.571,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che a seguito della ricerca di mercato prot.1108 del 12/07/2024, entro i termini stabiliti sono pervenute tre offerte e quella della ditta AM IMPIANTI S.A.S. DI MAIONE BERARDINO & C. è risultata la più conveniente dal punto di vista economico, come risulta dalla nota del responsabile acquisti prot.1149 del 23/07/2024.
- Che in particolare la ditta AM IMPIANTI S.A.S. DI MAIONE BERARDINO & C. ha praticato un ribasso del 15,382 % sull'importo negoziabile, offrendo quindi un importo di € 55.662,08 oltre € 4.571,07 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale quindi di € 60.233,15 oltre Iva. L'offerta è allegata in copia.

PERTANTO

- VISTO l'art. 108 comma 3 e l'art. 50 comma 1 lettera a) del d.Lgs. 36/2023

CASORIA AMBIENTE DICHIARA

di affidare alla società ditta AM IMPIANTI S.A.S. DI MAIONE BERARDINO & C; in persona del legale rappresentante MAIONE BERARDINO , nato a NAPOLI , il 28/08/1985, C.F. MNABRD85M28F839Z, i lavori in oggetto, per un **importo totale di € 60.233,15 oltre Iva.**

1. Lavori da eseguire

I lavori da eseguire constano in: *"completamento dell'impianto antincendio e dell'impianto d'irrigazione presso l'isola Ecologica sita nel Comune di Casoria in Via Lufrano"*.

e sono dettagliatamente descritti nella documentazione elaborata dall'Ing. Crescenzo Corcione che è stata già sottoposta alla ditta nell'ambito della ricerca di mercato, e precisamente:

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ANALISI NUOVI PREZZI;
- ELENCO PREZZI;
- COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA;
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA.

Quindi con la sottoscrizione del presente atto la ditta incaricata dichiara di conoscerne ed accettarne il contenuto. Ad ogni buon conto viene allegato al presente atto il computo metrico estimativo e l'offerta economica.



Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale € 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

La ditta eseguirà quindi le attività individuate nella documentazione sopra richiamata praticando il ribasso del 15,382 % alle voci del computo metrico estimativo.

Prima dell'inizio dei lavori la ditta esecutrice dovrà presentare proprio P.O.S. (Piano operativo di Sicurezza aziendale) e la documentazione aziendale ai fini della sicurezza così come prevista dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

La durata dei lavori è fissata in 90 gg a partire dal verbale di inizio attività.

2. Direttore dei Lavori

Ricopre ruolo di Direttore dei Lavori (D.L.) l'Ing. **Crescenzo Corcione** (C.F. CRCCSC70L22F839P e P.I.V.A. 05974271214), con studio professionale in Casoria (NA) Via Libertà, 68, iscritto all'ordine COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI di Napoli con num. iscrizione 4870, nonché all'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CASERTA al N.522/B, assicurato per la R.C. professionale con polizza AIG Europe S.A. Rappresentanza Generala per l'Italia, n. IPB0006368 in corso di validità e scadenza al 09/09/2022, indirizzo pec crescenzo.corcione@geopec.it e indirizzo e-mail geomcorcionecrescenzo@gmail.com, Tel 081.860.26.53, Cell. 338.24.07.645, di seguito denominato "Professionista", al quale la ditta farà riferimento per tutte le problematiche di ordine tecnico e per la rendicontazione dei lavori eseguiti.

L'ing Crescenzo Corcione ricoprirà anche il ruolo di coordinatore per la sicurezza.

3. Pagamento

A seguito della certificazione di regolare esecuzione da parte del D.L., la ditta incaricata provvederà a fatturare l'importo dei lavori effettuati e progressivamente contabilizzati dal D.L. mediante appositi Stati di avanzamento.

La fattura, che dovrà indicare il numero CIG sopra indicato sarà pagata a 60 giorni data fattura fine mese rimessa diretta, per mezzo di bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato indicato dalla società fornitrice Iban: IT63J0542439811000001001175 - BANCA POPOLARE DI BARI.

SPLIT PAYMENT - FATTURAZIONE ELETTRONICA - Codice Destinatario indicato all'Agenzia delle Entrate: 1ZRWUZT - INDICARE CIG sopra riportato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. l'Affidatario avrà l'obbligo di comunicare alla Casoria Ambiente S.p.A. gli estremi identificativi di uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente commessa, entro e non oltre sette giorni dalla loro accensione o dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla stessa, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Con la sottoscrizione del presente incarico, l'Affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. Il rispetto, nel corso dell'affidamento, di quanto disposto in osservanza della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è richiesto a pena di nullità assoluta del contratto. Pertanto, l'eventuale inosservanza di quanto previsto comporterà l'immediata risoluzione dell'affidamento.

4. Prezzo onnicomprensivo

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./PIVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



pag.3/5

Il prezzo offerto, IVA esclusa, sarà comprensivo di tutti gli oneri e di tutto quanto occorre per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

5. Responsabilità della ditta

E' a Vs carico l'assunzione di ogni responsabilità in ordine all'assolvimento degli obblighi in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nei confronti della mano d'opera impiegata per l'esecuzione dei servizi richiesti.

6. Danni

La Vs ditta è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso terzi, Amministrazioni Pubbliche o private che, comunque, derivassero dall'esecuzione del servizio in oggetto.

7. Risoluzione del contratto

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dei Lavori a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale dei servizi verificatasi, senza giustificati motivi, per 20 giorni anche non consecutivi nel corso di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (clausola risolutiva espressa);
- in caso di informazioni antimafia positive da parte della Prefettura competente (clausola risolutiva espressa);
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

8. Collaudo e garanzia

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



La società Casoria Ambiente S.p.A. effettuerà con continuità il controllo sulla esecuzione del servizio, a mezzo del D.L. Il pagamento della fattura avverrà solo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del D.L.

9. Definizioni delle vertenze

Per la risoluzione di eventuali controversie, il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Napoli Nord.

10. Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, sono applicabili le disposizioni del codice civile, che qui si intende riportato ed approvato per intero, nonché le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili, e in particolare Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti).

11. ESECUZIONE IMMEDIATA

Viste le continue sollecitazioni da parte del socio unico Comune di Casoria per l'apertura alla cittadinanza della nuova Isola Ecologica, nonché l'esigenza immediata di provvedere all'idoneo innaffiamento delle piantumazioni presenti nel sito, per i lavori in oggetto viene richiesta esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'Art.17 commi 8 e 9 del D.Lgs.36/2023. La piena esecutività è subordinata all'esito delle verifiche già avviate presso il sistema Fvoe gestito dall'Anac.

Allegati: Computo metrico estimativo, Offerta economica.

Casoria Ambiente SpA
Amministratore Unico
Dott. Massimo Iodice

Per accettazione
AM IMPIANTI S.A.S. DI MAIONE BERARDINO & C
Legale rappresentante
MAIONE BERARDINO

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)