

➤ Spett.le ditta **BANCE GIARDINI D.I.**

Via Libertà, 5
80021 Afragola (NA)
Email: info@bancegiardini.it
Pec: issouf_bance@pec.it
Tel. +390818521376
Cell. +393336955076
C.F. BNCSSF90D06Z313G
P. IVA: 09907361217

➤ p.c. Ing. Crescenzo Corcione
Pec crescenzo.corcione@geopec.it

Casoria, 16 aprile 2024

Oggetto: AFFIDAMENTO PER RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE PERTINENTE IL CENTRO DI RACCOLTA SITO IN LOCALITÀ "LUFRANO" NEL COMUNE DI CASORIA VIA DORANDO PETRI
AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023 –
CIG [B12CDF8424]

PREMESSO CHE

- Che con Delibera n.51 del 19/05/2016 il Commissario Straordinario dott.ssa Silvana Riccio ha affidato alla società Casoria Ambiente S.p.a. un'area di proprietà comunale da destinare ad autoparco aziendale ed alla realizzazione di un'isola ecologica (area di mq. 13.872 è individuata nel N.C.E.U. al foglio 14 p.lla 758, in località Lufrano).
- Che con contratto prot. n.410 del 07/06/2019, per la concessione in uso di parte dell'area di proprietà del Comune di Casoria identificato al N.C.E.U. al foglio 14 p.lla 758, stipulato tra il Comune di Casoria e Casoria Ambiente S.p.a., si prevede che la società intervenga in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale nel completamento dell'isola ecologica con finanziamento e spese tutte a carico della stessa, nel rispetto del codice degli appalti di cui al D.lg. n.50/2016.
- Che con nota prot.89421/2020 (acquisita al protocollo aziendale N.2016/2020) il socio Comune di Casoria – VI Settore Lavori Pubblici e Patrimonio comunicava alla Casoria Ambiente spA che per l'apertura del centro ecologico era necessario procedere a realizzazione di siepi e alberature nell'area.
- Che con nota prot. n. 19270 del 18/03/2024 (acquisita al protocollo aziendale N.433/2024) il socio unico Comune di Casoria nella persona del Sindaco assegnava all'amministratore unico della Casoria

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./PIVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

pag.1/5



Ambiente SpA come obiettivo primario quello dell'apertura dell'Isola Ecologica in località Arpino-Lufrano.

- Che per l'individuazione e quantificazione degli interventi necessari, l'Ing. Crescenzo Corcione, consulente della società, ha elaborato la documentazione tecnico-economica di cui al prot.125 del 01/02/2024.
- Che dalla documentazione tecnico/economica di cui sopra (computo metrico estimativo, elenco prezzi, quadro economico, incidenza manodopera e sicurezza) si evince un importo di ammontano ad € 20.812,54, di cui € 20.206,35 per servizi ed € 606,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che la Casoria Ambiente S.p.A. con procedura prot.464 del 27/03/2024 ha richiesto preventivo economico a due operatori economici specializzati iscritti nell'Albo fornitori telematico presso il portale <https://casoriambiente.acquisti-telematici.it/> invitandole a presentare idonea offerta economica al ribasso sulla scorta della documentazione preparata dall'Ing. Crescenzo Corcione.
- Che come si evince dalla comunicazione prot.568 del 11/04/2024 entrambe le ditte interpellate hanno prodotto la propria offerta attraverso la piattaforma telematica entro i termini temporali stabiliti, e che la più conveniente è risultata quella dell'operatore economico Bance Giardini che ha proposto un ribasso del 7,5% su tutte le voci del computo metrico estimativo e quindi sull'importo negoziabile, pervenendo ad un importo di € 18.690,87+ € 606,19 per oneri di sicurezza, per un totale di € 19.297,06 oltre Iva. L'offerta è allegata in copia.

CASORIA AMBIENTE DICHIARA

- di affidare alla società ditta BANCE GIARDINI i servizi in oggetto, per un importo totale di € 18.690,87+ € 606,19 per oneri di sicurezza, per un **totale di € 19.297,06 oltre Iva.**

1. Interventi/servizi da eseguire

I servizi da eseguire (CPV principale 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi) consistono essenzialmente nella preparazione del terreno, nella posa di terreno di coltivo, nella piantumazione di essenze arboree e siepi e nella formazione di tappeto erboso, e sono dettagliatamente descritti nella documentazione elaborata dall'Ing. Crescenzo Corcione che è stata già sottoposta alla ditta nell'ambito della richiesta di offerta, e precisamente:

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ELENCO PREZZI;
- QUADRO ECONOMICO;
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA;
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

Quindi con la sottoscrizione del presente atto la ditta incaricata dichiara di conoscerne ed accettarne il contenuto. Ad ogni buon conto viene allegato al presente atto il computo metrico estimativo e l'offerta economica.

La ditta eseguirà quindi le attività individuate nella documentazione sopra richiamata praticando il ribasso del 7,50 % alle voci del computo metrico estimativo.

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

Prima dell'inizio dei lavori la ditta esecutrice dovrà presentare proprio P.O.S. (Piano operativo di Sicurezza aziendale) e la documentazione aziendale ai fini della sicurezza così come prevista dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

La durata dei lavori è fissata in giorni 30 (trenta) a partire dal verbale di inizio attività.

2. Direttore dei Lavori

Ricopre ruolo di Direttore dei Lavori (D.L.) l'Ing. **Crescenzo Corcione** (C.F. CRCCSC70L22F839P e P.I.V.A. 05974271214), con studio professionale in Casoria (NA) Via Libertà, 68, iscritto all'ordine COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI di Napoli con num. iscrizione 4870, nonché all'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CASERTA al N.522/B, assicurato per la R.C. professionale con polizza AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, n. IPB0006368 in corso di validità e scadenza al 09/09/2022, indirizzo pec crescenzo.corcione@geopec.it e indirizzo e-mail geomcorcionecrescenzo@gmail.com, di seguito denominato "Professionista", al quale farete riferimento per tutte le problematiche di ordine tecnico e per la rendicontazione dei lavori eseguiti.

3. Pagamento

A seguito della certificazione di regolare esecuzione da parte del D.L., la ditta incaricata provvederà a fatturare l'importo dei lavori effettuati e progressivamente contabilizzati dal D.L. mediante appositi Stati di avanzamento.

La fattura, che dovrà indicare il numero CIG indicato sarà pagata a 60 giorni data fattura fine mese rimessa diretta, per mezzo di bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato indicato dalla società fornitrice Iban: IT89E0200839691000106329842 - Banca: UNICREDIT.

SPLIT PAYMENT - FATTURAZIONE ELETTRONICA - Codice Destinatario indicato all'Agenzia delle Entrate: 1ZRWUZT - INDICARE CIG sopra riportato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. l'Affidatario avrà l'obbligo di comunicare alla Casoria Ambiente S.p.A. gli estremi identificativi di uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente commessa, entro e non oltre sette giorni dalla loro accensione o dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla stessa, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Con la sottoscrizione del presente incarico, l'Affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. Il rispetto, nel corso dell'affidamento, di quanto disposto in osservanza della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è richiesto a pena di nullità assoluta del contratto. Pertanto, l'eventuale inosservanza di quanto previsto comporterà l'immediata risoluzione dell'affidamento.

4. Prezzo onnicomprensivo

Il prezzo offerto, IVA esclusa, sarà comprensivo di tutti gli oneri e di tutto quanto occorre per l'esecuzione del servizio di cui trattasi.

5. Responsabilità della ditta



Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

E' a Vs carico l'assunzione di ogni responsabilità in ordine all'assolvimento degli obblighi in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nei confronti della mano d'opera impiegata per l'esecuzione dei servizi richiesti.

6. Danni

La Vs ditta è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso terzi, Amministrazioni Pubbliche o private che, comunque, derivassero dall'esecuzione del servizio in oggetto.

7. Risoluzione del contratto

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dei Lavori a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale dei servizi verificatasi, senza giustificati motivi, per 20 giorni anche non consecutivi nel corso di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (clausola risolutiva espressa);
- in caso di informazioni antimafia positive da parte della Prefettura competente (clausola risolutiva espressa);
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

8. Collaudo e garanzia

La società Casoria Ambiente S.p.A. effettuerà con continuità il controllo sulla esecuzione del servizio, a mezzo del D.L. Il pagamento della fattura avverrà solo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del D.L.

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it



pag.4/5

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

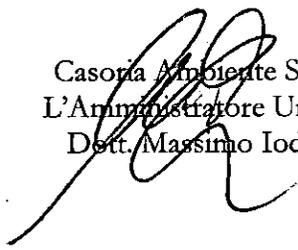
9. Definizioni delle vertenze

Per la risoluzione di eventuali controversie, il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Napoli Nord.

10. Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, sono applicabili le disposizioni del codice civile, che qui si intende riportato ed approvato per intero, nonché le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili, e in particolare Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti).

Allegati: Computo metrico estimativo, Offerta economica.



Casoria Ambiente SpA
L'Amministratore Unico
Dott. Massimo Iodice

Per accettazione
BANCE GIARDINI

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)