

Spett.le **COSTRUZIONI CASTALDO  
DEL GEOM. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO**  
Via Vittorio Veneto 13  
80027 Frattamaggiore (Na)  
pec: [castaldodestefano@legalmail.it](mailto:castaldodestefano@legalmail.it)  
e-mail: [cos.umbertocastaldo@gmail.com](mailto:cos.umbertocastaldo@gmail.com)  
C.F.: CSTMRT58P25A064B  
P. IVA: 02644431211

Casoria, 8 febbraio 2024

**Oggetto:** Affidamento dei lavori di manutenzione di parte della pavimentazione dell'autoparco aziendale in Casoria Via Ventotene snc, su ricevimento della Vostra offerta del 25/01/2024 - ns. prot.105/2024.

**AFFIDAMENTO DIRETTO** ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023 -

OG [ B06A1C2026 ]

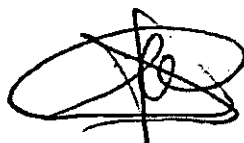
**PREMESSO CHE**

- Come segnalato dal responsabile operativo sig. Carlo Perrino, parte della pavimentazione dell'autoparco aziendale (circa 250 mq) necessita di un rifacimento del manto bituminoso;
- La società **COSTRUZIONI CASTALDO DEL GEOM. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO** è iscritta all'albo fornitori di Casoria Ambiente SpA per la **CATEGORIA LAVORI**, è abilitata per la Categoria di Lavori Pubblici OG1 - Edifici civili e industriali, e che, come risulta dal Certificato CCIAA, svolge attività specifica all' oggetto.

**DATO CHE**

- Casoria Ambiente ha acquisito offerta tecnico-economica, registrata al protocollo aziendale 105/2024, in relazione ai lavori di sistemazione della pavimentazione dell'autoparco aziendale in Casoria Via Ventotene snc;
- Il servizio richiesto consiste nella sistemazione di una superficie di circa 250 mq che ha subito un cedimento, come meglio specificato più innanzi.
- La richiesta della ditta consiste in € 900,00 (Euro novecento/00) oltre Iva per i rappezzi, € 1.000,00 (Euro mille/00) per la sistemazione dell'area autolavaggio e area trasferimento, e € 36.400,00 (Euro trentaseimilaquattrocento/00) per la stesura della vernice impermeabile, per un importo totale di € 38.300,00 (Euro trentottomilatrecento/00).

**CASORIA AMBIENTE DICHIARA**



**Casoria Ambiente S.p.A.**

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale € 120.000,00



di affidare alla società COSTRUZIONI CASTALDO DEL GEOM. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO i lavori in oggetto per un importo totale di € 4.750,00 (Euro quattromilasettecentocinquanta/00)+ IVA, e una durata di 2 gg lavorativi a partire dall'inizio delle prestazioni.

La società appaltatrice si interfacerà con il responsabile operativo della Casoria Ambiente SpA sig. Carlo Perrino (cell. 348.809.49.73) che certificherà la regolare esecuzione dei lavori.

### 1. Servizi espliciti

L'attività consiste nelle seguenti lavorazioni da eseguirsi su una superficie di circa 250 mq che ha subito un cedimento:

- ripristino del manto bituminoso con riconfigurazione delle pendenze, mediante la fornitura e la posa in opera di tappetino bituminoso di spessore 4 cm;
- verniciatura con materiale impermeabilizzante monocomponente colorato (la ditta rilascerà certificazione circa la realizzazione della corretta posa in opera del materiale impermeabilizzante;

La Vs ditta dovrà assicurare la realizzazione dei lavori entro 3 giorni dalla ricezione del presente ordine. I lavori saranno eseguiti al di fuori dell'orario di lavoro del ns personale, quindi dal lunedì al sabato dopo le ore 13:00, in modo da non ingenerare interferenze delle relative attività.

### 2. Pagamento

La ditta incaricata provvederà a fatturare l'importo pattuito a fine lavori, al compimento e buon esito degli stessi, a cura del Direttore dei Lavori. La fattura, che dovrà indicare il numero CIG indicato sarà pagata a 30 giorni data fattura fine mese rimessa diretta, per mezzo di bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato indicato dalla società fornitrice

IBAN: IT45T0200839691000101454942 presso UNICREDIT- FILIALE DI AFRAGOLA.

SPLIT PAYMENT - FATTURAZIONE ELETTRONICA - Codice Destinatario indicato all'Agenzia delle Entrate: WTHLGAQ - INDICARE CIG sopra riportato.

Con la sottoscrizione del presente incarico, l'Affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. Il rispetto, nel corso dell'affidamento, di quanto disposto in osservanza della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è richiesto a pena di nullità assoluta del contratto. Pertanto, l'eventuale inosservanza di quanto previsto comporterà l'immediata risoluzione dell'affidamento.

### 3. Penali

Le penali applicabili in caso di inadempimento della ditta incaricata ai disposti del presente ordinativo con detrazione dalla prima fattura ammessa al pagamento, si calcolano con i seguenti criteri:

- a. € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al prefissato limite di 3 gg dall'accettazione del presente ordinativo.

Raggiunto il limite del 10% dell'importo contrattuale sarà facoltà della Casoria Ambiente SpA risolvere il contratto ed incamerare la cauzione definitiva. In tale caso, alla ditta spetterà unicamente il pagamento

**Casoria Ambiente S.p.A.**

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale € 120.000,00

della parte di fornitura effettivamente consegnata alla cittadinanza al netto delle penali come innanzi quantificate.

#### **4. Prezzo onnicomprensivo**

Il prezzo offerto, IVA esclusa, sarà comprensivo di tutti gli oneri e di tutto quanto occorre per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

#### **5. Responsabilità della ditta**

E' a Vs carico l'assunzione di ogni responsabilità in ordine all'assolvimento degli obblighi in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nei confronti della mano d'opera impiegata per l'esecuzione dei servizi richiesti.

#### **6. Danni**

La Vs ditta è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso terzi, Amministrazioni Pubbliche o private che, comunque, derivassero dall'esecuzione del servizio in oggetto.

#### **7. Risoluzione del contratto**

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dei Lavori a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale dei servizi verificatasi, senza giustificati motivi, per 20 giorni anche non consecutivi nel corso di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (clausola risolutiva espressa);
- in caso di informazioni antimafia positive da parte della Prefettura competente (clausola risolutiva espressa);
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le





motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

#### 8. Collaudo e garanzia

La società Casoria Ambiente S.p.A. effettuerà con continuità il controllo sulla esecuzione dei lavori, a mezzo del Direttore dei Lavori. Il pagamento della fattura avverrà solo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del DL.

#### 9. Definizioni delle vertenze

Per la risoluzione di eventuali controversie, il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Napoli Nord.

#### 10. Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, sono applicabili le disposizioni del codice civile, che qui si intende riportato ed approvato per intero, nonché le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili, e in particolare il D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti).

Casoria Ambiente SpA  
L'Amministratore Unico  
Dott. Massimo Iodice

Per accettazione  
CONSTRUZIONI CASTALDO DEL  
GEOM. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO